

Số: 218/TTr-UBND

Tùng Châu, ngày 14 tháng 06 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ  
- Phòng Tài chính – Kế hoạch

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh về việc, sửa đổi bổ sung Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/06/2021 của UBND tỉnh Phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 49/TĐ-XDCB ngày 13/6/2022 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Đức Thọ về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán công trình Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu;

Ủy ban nhân dân xã Tùng Châu trình UBND Đức Thọ, Phòng Tài chính – Kế hoạch phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, với các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Tùng Châu

**3. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty cổ phần xây dựng thương mại tổng hợp Ngọc Việt

#### **4. Chủ nhiệm lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật:** KS Lê Duy Trọng

**5. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng Nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác dạy và học của nhà trường, phòng tránh thiên tai lũ lụt, góp phần đáp ứng các tiêu chí trường chuẩn quốc gia mức độ 2 bậc tiểu học; từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng đáp ứng các tiêu chí xây dựng xã nông thôn mới nâng cao.

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

#### **7. Quy mô đầu tư xây dựng và các thông số kỹ thuật.**

##### **7.1. Nhà hiệu bộ 02 tầng:**

\* Phần kiến trúc:

Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng mặt bằng kích thước 27,3x8,4m, sảnh kích thước 7,8x1,8m diện tích xây dựng 243,36m<sup>2</sup>, diện tích sàn 486,72m<sup>2</sup>, hành lang rộng 2,4m, bước gian 3,9m. Tầng 1 bố trí phòng hội đồng có sân khấu diện tích 70,2m<sup>2</sup>; phòng hỗ trợ khuyết tật, phòng y tế và khu vệ vệ sinh chung, mỗi phòng diện tích 23,4m<sup>2</sup>; tầng 2 bố trí phòng hiệu trưởng diện tích 32,76m<sup>2</sup>; phòng khách, phòng hiệu phó, phòng nghỉ giáo viên, phòng đội, phòng đảng đoàn và phòng vệ sinh chung, mỗi phòng diện tích 23,4m<sup>2</sup>. Cos nền nhà hòa thiện cao hơn cos sân hoàn thiện 0,9m, chiều cao mỗi gian 3,6m, chiều cao mái 2,4m.

\* Phần kết cấu:

+ Móng nhà được thiết kế dựa trên số liệu địa chất khoan thăm dò; hệ thống móng nhà dùng móng trụ BTCT đá 1x2 mác 200# đổ tại chỗ kết hợp với móng đơn xây đá hộc VXM75# đỡ tường; bao gồm 16 móng trụ MC1 kích thước 2,2\*2,0m; 02 móng trụ MC1\* kích thước 2,2\*2,0m; 07 móng trụ MC2 kích thước 1,5\*1,5m. Thép để móng dùng thép D12 A150; móng trụ MC1 và MC1\* dùng 6 thanh D22; móng trụ MC2 dùng 4 thanh D18. Lót móng và nền nhà bằng bê tông xi măng đá 4x6 mác 100# dày 10cm. Giằng móng bằng BTCT đá 1x2 mác 200#, tiết diện 220x300mm; đắp nền nhà bằng đất tận dụng và cát tưới nước đầm chặt K90.

+ Kết cấu nhà sử dụng kết cấu khung, dầm, sàn BTCT toàn khối; cột tiết diện 220\*220mm và 220\*300mm; dầm tiết diện 220x350mm và 220x500mm; sàn dày 10cm; bê tông dùng cho các cấu kiện chịu lực là mác 200# đá 1x2 đổ tại chỗ; cốt thép dùng loại C1 và C2.

+ Tường ngoài nhà và khu vệ sinh nhà xây gạch đặc, tường trong nhà xây gạch 2 lỗ, gạch xây dùng loại không nung M100# đối với gạch đặc, M75# đối với gạch lỗ, kích thước gạch xây 6x10,5x22cm, vữa xây tường dùng mác 75#, căng lưới thủy tinh chống nứt giữa bề mặt tường giao với trụ, trường giao với dầm trước khi trát bê rộng mỗi bên 100mm; mái lợp tôn màu xanh sóng vuông dày 0,40mm có bản ke chống bão, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80\*40\*1,8. Chống thấm sê nô mái bằng Sika sau đó lán vữa xi măng 75# dày 3cm tạo dốc 1% về hướng thu nước

\* Phần hoàn thiện:

+ Nền nhà lát gạch 600x600mm, nền khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300mm, trát tường và các kết cấu bê tông toàn nhà bằng vữa XM 75#, dày 1,5cm. Tường khu vệ sinh ốp gạch men 300x600mm cao đến trần; trần khu vệ sinh bằng trần thạch cao. Tường và kết cấu bê tông toàn nhà lã 01 nước lót và 02 nước phủ (Riêng tường thu hồi chỉ trát, không sơn)

+ Các cửa đi, cửa sổ và vách kính dùng cửa khung nhôm Việt Pháp dày 1,0ly, kính an toàn dày 6.38mm. Bảo vệ cửa sổ bằng thép hộp 14 x14 dày1,2ly sơn tĩnh điện màu ghi sáng. Bậc cấp, bậc cầu thang và chiếu nghỉ lát đá granite màu xám

+ Điện chiếu sáng: Chiếu sáng trong phòng và hiên chơi bằng đèn Led bán nguyệt loại đơn dài 1,2m 40W/220V, chiếu sáng hành lang và phòng vệ sinh bằng đèn ốp trần D300mm. Dây dẫn ra bóng, quạt dùng dây Cu/Pvc/PVC 2x1,5mm<sup>2</sup>; dây vào ổ cắm và chờ điều hòa dùng dây Cu/Pvc/PVC 2x2,5 mm<sup>2</sup>; dây trục chính nhà dùng dây Cu/Pvc/PVC 2x6mm<sup>2</sup>; dây nguồn vào tủ dùng cáp Cu/Pvc/PVC 4x16mm<sup>2</sup>; Hệ thống dây dẫn được bảo vệ bằng ống nhựa D20 và D32 âm tường; Công tắc; ổ cắm lắp âm tường cách nền nhà 1,25m; Làm mát toàn nhà bằng quạt treo tường.

+ Chống sét: Kim thu sét mạ đồng, dây dẫn, dây tiếp địa bằng thép tròn D12 , cọc tiếp địa bằng thép L63x63x6 – L2500, điện trở nối đất  $R < 10\Omega$ .

+ Cấp nước: Nước sinh hoạt lấy từ giếng khoan được bơm vào bể lọc, sau khi lọc xong cho vào dự trữ tại bể chứa và bơm lên bồn chứa Inox đặt trên mái, đường ống cấp nước bằng ống nhựa PVC Class 2, có các phụ kiện kèm theo, thiết bị vệ sinh dung hàng chính hãng

+ Thoát nước thải: Đường ống thoát nước trong nhà đặt trong hộp kỹ thuật, phần nước thải nhà xí thoát ra bể tự hoại, phần nước thải tiểu và nước rửa đồ ra mương

+ Thoát nước mái: Đường ống thoát nước từ mái xuống sân qua rọ chắn rác bằng ống nhựa PVC D76; nước được thu vào rãnh thoát nước xung quanh rồi đổ ra mương thoát nước chung của khu vực.

+ Bể tự hoại: Xây dựng 01 bể tự hoại kích thước 3,2x2,4m đặt sau nhà hiệu bộ, đáy bể bằng BTCT dày 10cm, lót đáy bể bằng bê tông đá 4x6 M100#. Thành bể xây gạch đặc không nung VXM 75#. Mặt trong bể trát 02 lớp là quét nước xi măng, tấm đan nắp bể bằng BTCT đá 1x2 M200# đổ lắp ghép

## 7.2. Các hạng mục khác:

+ Bể chứa nước: Xây dựng bể chứa nước ngầm kích thước 4x2,2m, chiều sâu toàn bộ bể 2,2m, bể nổi so với mặt đất 0,5m. Lót đáy bể bằng BTXM đá 4x6 M100#, đáy bể, thành bể bằng BTCT đá 1x2 M200# dày 20cm đổ tại chỗ. Cốt thép đáy bể và thành bể dùng thép D10 A200mm. Tấm đan nắp bể kích thước 2x0,95m dày 10cm bằng BTCT đá 1x2 M250# đổ lắp ghép, trát đáy bể và thành bể mặt trong dày 3cm, chia thành 2 lần; lần 1 trát dày 1cm sau đó chống thấm bằng 03 nước Sika, lần 2 trát dày 2cm sau đó quét 02 nước xi măng, thang thăm bể và nắp thăm bể bằng Inox 304. Đắp đất xung quanh bể độ chặt K90

+ Bể lọc nước: Xây dựng bể lọc nước kích thước 4x2,2m, phần bể lọc kích thước 2,2x1,5m, phần bể chứa 2 ngăn thông với bể lọc, kích thước mỗi ngăn 2,2x1,25m; đáy bể chứa cao hơn bể lọc 0,8m. Tầng lọc gồm lớp than hoạt tính dày 30cm và lớp cát lọc dày 50cm. Móng bể bằng xây đá hộc VXM 75#, đáy bể bằng tấm đan BTCT đá 1x2 dày 10cm, tôn nền bể nước bằng cát tưới nước đầm chặt K90. Tường bể xây gạch đặc không nung VXM 75#, giằng tường bể bằng BTCT đá 1x2 M200#. trát đáy bể và thành bể mặt trong dày 3cm, chia thành 2 lần; lần 1 trát dày 1cm sau đó chống thấm bằng 03 nước Sika, lần 2 trát dày 2cm sau đó quét 02 nước xi măng. Đắp đất xung quanh bể độ chặt K90.

+ Sân số 12: Tổng diện tích sân là 603,58m<sup>2</sup>, kết cấu sân tính từ trên xuống bao gồm: Lớp gạch Terazzo 400x400x30mm màu đỏ, lớp vữa đệm dày 2cm M75#, lớp ni lon chống mất nước bê tông và lớp BTXM đá 4x6 M150#. Trước khi thi công lớp bê tông nền sân phải bóc lớp kết cấu sân cũ dày 15cm đổ thải 1km.

+ Mương thoát nước: Xây dựng 35m mương thoát nước 40x40cm, đáy mương bằng BTXM đá 1x2 M200# dày 10cm, thành mương xây gạch đặc không nung VXM 75#, trát mặt trong thành mương dày 1,5cm VXM 75#. Tấm đan mương kích thước 1x0,62x0,08m bằng BTCT đá 1x2 M200# đổ lấp ghép, thép tấm đan mương dùng D8

+ Mương chịu lực: Xây dựng 15m mương chịu lực khẩu độ 40x40cm, kết cấu đáy mương và thân mương bằng BTCT đá 1x2 M200# dày 20cm đổ tại chỗ. Tấm đan mương kích thước 1x0,6x0,1m bằng BTCT đá 1x2 M200# đổ lấp ghép, thép tấm đan mương dùng D10

+ Xây dựng 04 bồn cây tròn đường kính 2m và 02 bồn cây dài kích thước 44,5x2m phía 2 bên công vào tại vị trí cây có sẵn. Bồn cây xây gạch đặc không nung VXM 75#, ốp gạch thẻ mặt trên và mặt ngoài

+ Khoan 01 giếng khoan sâu 6m bơm vào bể lọc, tích trữ nước đã lọc vào bể chứa sau đó bơm lên bồn phục vụ cấp nước cho nhà hiệu bộ 2 tầng

- Các chi tiết khác theo bản vẽ thiết kế.

**8. Tổng mức đầu tư:** 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng)

Trong đó:

TT	Các hạng mục chi phí	Giá trị dự toán (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí xây dựng:	3.297.100.000	
2	Chi phí quản lý dự án:	103.289.000	
3	Chi phí TV ĐTXD:	353.415.000	
4	Chi phí khác:	29.926.000	
5	Chi phí dự phòng:	16.270.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.800.000.000</b>	

**9. Nguồn vốn:** Ngân sách huyện hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác do chủ đầu tư huy động.

**10. Hình thức quản lý dự án:** Theo quy định hiện hành.

**11. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023-2024

**12. Tổ chức thực hiện:** Theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân xã Tùng Châu trình Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 2;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Thơ**

---

Số: 219/TTr-UBND

Tùng Châu, ngày 14 tháng 06 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng nhà hiệu bộ  
2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ  
- Phòng Tài chính – Kế hoạch

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39 ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 20/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh về việc, sửa đổi bổ sung Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/06/2021 của UBND tỉnh Phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /06/2023 của UBND huyện Đức Thọ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ;

Ủy ban nhân dân xã Tùng Châu trình UBND Đức Thọ, Phòng Tài chính – Kế hoạch phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ, với các nội dung sau:

**I. Thông tin về công trình**

**Tên công trình:** Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu, huyện Đức Thọ

**Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ  
**Tổng mức đầu tư:** 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng)

Trong đó:

TT	Các hạng mục chi phí	Giá trị dự toán (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí xây dựng:	3.297.100.000	
2	Chi phí quản lý dự án:	103.289.000	
3	Chi phí TV ĐTXD:	353.415.000	
4	Chi phí khác:	29.926.000	
5	Chi phí dự phòng:	16.270.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.800.000.000</b>	

**Nguồn vốn:** Ngân sách huyện hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác do chủ đầu tư huy động.

**Thời gian thực hiện:** 06 tháng kể từ ngày khởi công công trình

## II. Nội dung kế hoạch đấu thầu:

### 1. Phần công việc đã thực hiện:

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện, giá hợp đồng (đồng)	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập BC KTKT	Công ty CPXD TMTH Ngọc Việt	215.088.000	Trọn gói	30 ngày	QĐ số 68/QĐ-UBND ngày 10/5/2023
1	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hoàng Phan	16.761.000	Trọn gói	20 ngày	QĐ số 68/QĐ-UBND ngày 10/5/2023
<b>Tổng cộng giá trị thực hiện: 231.849.000 đồng</b>						

### 2. Phần công việc không áp dụng các hình thức lựa chọn nhà thầu:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Thẩm định BCKTKT	Phòng KT-HT huyện Đức Thọ	722.000
2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng TC-KH huyện Đức Thọ	21.657.000
3	Chi phí dự phòng		16.270.000
<b>Tổng cộng giá trị thực hiện: 38.559.000 đồng</b>			

### 3. Phân kế hoạch đấu thầu:

Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Gói thầu số 01.TVMT: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT	14.243.000	Ngân sách huyện hỗ trợ, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu		Tháng 06/2023	Trọn gói	30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
Gói thầu số 02.TVTD: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT	3.297.000		Chỉ định thầu		Tháng 06/2023	Trọn gói	30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
Gói thầu số 03.TVQLDA: Tư vấn quản lý dự án	103.289.000		Chỉ định thầu		Tháng 06/2023	Trọn gói	180 ngày, theo tiến độ thi công gói thầu 04.XL
Gói thầu số 04.XL: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng trường tiểu học Tùng Châu	3.297.100.000		Đấu thầu qua mạng		Tháng 06/2023	Trọn gói	180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
Gói thầu số 05.TVGS: Tư vấn giám sát thi công gói thầu 04.XL	108.309.000		Chỉ định thầu		Tháng 06/2023	Trọn gói	180 ngày, theo tiến độ thi công gói thầu 04.XL
Gói thầu số 06.BH: Bảo hiểm công trình	2.637.000		Chỉ định thầu		Tháng 06/2023	Trọn gói	180 ngày, theo tiến độ thi công gói thầu 04.XL
<b>Tổng giá trị các gói thầu: 3.528.875.000 đồng</b>							

Tổng hợp giá trị phần công việc đã thực hiện, công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu và phân kế hoạch đấu thầu là 3.799.283.000 đồng.



Ủy ban nhân dân xã Tùng Châu trình Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Thơ**